В ООО «Управляющая компания «МКС - Петрозаводск»  
Адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 15

От Сыромятина Николая Степановича,  
Проживающего г. Петрозаводск, ул. Г.Титова, д 4, кв. 12

**Претензия в управляющую компанию о возмещении ущерба**

Автомобиль марки Opel Zafira , государственный номер К175 ХУ принадлежит мне на праве собственности.

«11» февраля 2019 года указанный автомобиль находился во дворе дома № 4 по ул. Г.Титова в г. Петрозаводска. В результате падения с крыши дома № 4 по ул. Титова в г. Петрозаводска глыбы льда, принадлежащий мне автомобиль получил механические повреждения: разбито заднее стекло, разбит задний левый фонарь, поврежден кузов автомобиля в задней левой части.

Указанные обстоятельства подтверждаются, постановлением №2076 от 11.02.2019 г. Участкового уполномоченного полиции об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения ущерба повреждением автомобиля.

Согласно отчету об оценке, произведенному специалистом Швецовым С.И. (ИП Швецов С.И.), сумма ущерба, включающего в себя как расходные материалы (запчасти), так и стоимость работ по ремонту транспортного средства, составляет 40092,00 рублей.

Крыша многоквартирного жилого дома, в силу положений [статьи 36 Жилищного кодекса](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1952), постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 относится к общему имуществу собственников, соответственно обязанность по техническому обслуживанию крыш лежит на управляющей компании.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1420) к техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций относится удаление наледи и сосулек с крыш - по мере необходимости.

В результате неисполнения указанной обязанности ООО «Управляющая компания «МКС - Петрозаводск», мне причинен имущественный вред.

В соответствии с положениями [статьи 1064 Гражданского кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3820) возместить причиненный мне ущерб должна управляющая организация.

На основании изложенного, прошу:

В 10-дневнй срок возместить причиненный мне ущерб в размере 40092,00 рублей, путем перечисления денежных средств на мой счет в банке по следующим реквизитам: ПАО Сбербанк БИК:044030653 Номер счета:40817810355032793163  
В обратном случае, оставляю за собой право обратиться в суд. В случае удовлетворения судом моих требований, вы понесете дополнительные издержки в виде судебных расходов (по уплате госпошлины, расходы на представителя, расходы на выдачу доверенности представителю, почтовые и транспортные расходы, расходы на автоэкспертизу)

Приложение:  
Заключение №1902011 об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_